

EKSEMPEL. Dette eksempel handler om en offentlig bygning (Københavns Rådhus), ikke om en privat bolig.

Dette er ikke en ejendomsdatabaseret rapport fra boligejer.dk og erstatter den ikke. Ved køb og salg indhenter køber eller ejendomsmægler de officielle oplysninger. Her er de åbne offentlige data om adressen, samlet og forklaret.

Ejendomsrapport

Rådhuspladsen 1, 1550 København V

Udarbejdet 21.10.2026 · adressepunkt 724435, 6175756 (EPSG:25832)

Grund

Matrikel nr. **162**, Vestervold Kvarter, København; registreret areal **16.195 m²**; BFE-nummer 6033528.

Bygninger (BBR)

Anvendelse	Opført	Samlet areal	Bebygget	Etager	Ydervæg / tag	Varme
Bygning til kontor	1898	35.375 m ²	7.075 m ²	5	Mursten / Andet materiale	Fjernvarme/blokvarme; supplerende: Bygningen har ingen supplerende varme

Fredning / bevaring: Bygningen og dens umiddelbare omgivelser fredet iht. bygningsfredningsloven

Lokalplan

Adressen ligger ikke i en gældende lokalplan i Plandata.

Kommuneplanramme

- R24.O.1.20 - O3 — Område til offentlige formål

Natur og beskyttelse

- Ingen af de tjekkede beskyttelser rammer adressepunktet.

Hvad denne rapport ikke indeholder

- **Jordforurening (V1/V2) og områdeklassificering:** se Danmarks Miljøportal (Arealinfo).
- **Ejendomsverdi og grundverdi:** Vurderingsportalen.dk.
- **Energimærke:** Energistyrelsens søgning på spareenergi.dk.
- **Ejer, pant og servitutter:** tinglysning.dk (tingbogsattest).

Spørgsmål før en handel

1. Stemmer BBR med det, der faktisk er bygget (areal, tilbygninger)?
2. Hvad tillader lokalplanen på grunden, og er der ledig byggeret?
3. Er der jordforurening eller servitutter, der begrænser brugen?

Kilder, slået op 21.10.2026

Danmarks Adresseregister (DAR)	adresse fundet
Bygnings- og Boligregistret (BBR)	1 bygning(er) med status opført / gældende / under opførelse
Matriklen (MAT)	jordstykke fundet
Plandata: lokalplaner	0 gældende lokalplan(er)
Plandata: kommuneplanrammer	1 ramme(r)
Danmarks Arealinformation (Miljøstyrelsen)	10 temaer tjekket, 0 træffer

Kilder: Danmarks Adresseregister (Klimadatastyrelsen), Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matriklen (Geodatastyrelsen) via Datafordeleren — CC BY 4.0; Plandata.dk — CC BY 4.0; Danmarks Arealinformation (Miljøstyrelsen). Uafhængig rapport, ikke udarbejdet på vegne af en myndighed. ejendomsdata-rapport.pages.dev